

OBSAH

ÚVOD	9
1 VYMEDZENIE PRENÁJMU	11
1.1 Druhy prenájmu	11
1.2 Prenájom podľa slovenskej právnej úpravy	13
1.2.1 Prenájom podľa Občianskeho zákonníka	14
1.2.2 Prenájom podľa Obchodného zákonníka	15
1.2.3 Prenájom podľa zákona o dani z príjmov	17
1.2.4 Prenájom podľa zákona o dani z pridanej hodnoty	19
1.2.5 Prenájom podľa postupov účtovania u podnikateľa účtujúceho v sústave podvojného účtovníctva	21
1.3 Základné pojmy prenájmu (lízingu)	22
1.4 Lízingová zmluva a jej obsah	23
1.5 Lízing podľa IFRS	27
2 OPERATÍVNY PRENÁJOM VERZUS FINANČNÝ PRENÁJOM	30
2.1 Zastúpenie lízingu v Slovenskej republike	30
2.2 Účtovné zobrazenie finančného prenájmu	32
2.3 Účtovné zobrazenie operatívneho prenájmu	41
2.4 Porovnanie operatívneho a finančného prenájmu	47
3 FINANČNÝ PRENÁJOM V ÚČTOVNÍCTVE NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA	49
3.1 Uzatvorenie zmluvy o finančnom prenájme	49
3.2 Účtovné zobrazenie finančného prenájmu pri uzatvorení zmluvy v účtovníctve nájomcu	50
3.3 Účtovné zobrazenie splátok finančného prenájmu u nájomcu	51

3.4	Ukončenie finančného prenájmu v súlade so zmluvou v účtovníctve nájomcu	59
3.5	Vykázanie dlhodobého a krátkodobého záväzku z finančného prenájmu	60
3.6	Odpisovanie majetku prenajatého formou finančného prenájmu	64
3.6.1	Účtovné odpisy majetku prenajatého formou finančného prenájmu	64
3.6.2	Daňové odpisy majetku prenajatého formou finančného prenájmu	66
3.7	Splatná a odložená daň z príjmov v dôsledku odpisov pri finančnom prenájme	68
3.7.1	Splatná daň z príjmov	68
3.7.2	Odložená daň z príjmov	69
3.8	Technické zhodnotenie majetku prenajatého formou finančného prenájmu u nájomcu	73
3.9	Predčasné ukončenie finančného prenájmu u nájomcu	76
3.9.1	Predčasné ukončenie finančného prenájmu z dôvodu totálnej škody	77
3.9.2	Predčasné odkúpenie predmetu finančného prenájmu	78
3.9.3	Postúpenie zmluvy o finančnom prenájme na nového nájomcu	81
3.9.4	Odovzdanie predmetu finančného prenájmu lízingovej spoločnosti z dôvodu insolventnosti	83
3.10	Zmena dĺžky trvania finančného prenájmu	84
3.11	Účtovné zobrazenie finančného prenájmu u prenajímateľa	85
3.11.1	Účtovné zobrazenie obstarania predmetu finančného prenájmu a uzatvorenie lízingovej zmluvy	85
3.11.2	Účtovné zobrazenie splátok finančného prenájmu	87
3.11.3	Ukončenie finančného prenájmu	94
3.11.4	Vykázanie dlhobodej a krátkobodej časti pohľadávky	94
4	KOMPLEXNÉ PRÍKLADY Z PRAXE	96
4.1	Finančný prenájom platený vopred a pozadu	96
4.1.1	Finančný prenájom platený vopred	100
4.1.2	Finančný prenájom platený pozadu	106
4.2	Predčasné ukončenie finančného prenájmu	111

4.2.1	Daňová uznateľnosť nákladov pri predčasnom ukončení finančného prenájmu	111
4.2.2	Postúpenie lízingovej zmluvy na nového nájomcu.	115
4.2.3	Predčasné ukončenie finančného prenájmu z dôvodu totálnej škody	123
4.2.4	Predčasné ukončenie finančného prenájmu z dôvodu insolventnosti nájomcu	125
ZOZNAM TABULIEK		127
LITERATÚRA		129
PRÍLOHY		
	Leasingová zmluva	133
	Predbežná dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár)	134