

OBSAH

PREDSLOV	11
POUŽITÉ ZNAČKY	13
1. KATASTER NEHNUTELNOSTÍ	14
1.1 Predmet evidovania v katastri	14
Pozemok a parcela	14
K dôsledkom zlúčenia pozemkov	15
Spoločná nehnuteľnosť	16
Zásada „superficies non solo cedit“	21
K zásade „superficies non solo cedit“	22
K vymedzeniu pojmu „stavba“	22
Stavba ako samostatná vec	23
Okamih vzniku stavby ako veci	23
Okamih zániku stavby	24
Demolácia stavby	24
K pojmovým znakom bytu	25
K posúdeniu otázky, či miestnosť alebo súbor miestností je bytom.....	26
Rekreačná chata ako nehnuteľnosť	27
Pivnica ako príslušenstvo bytu	28
1.2 Materiálna publicita katastra	29
K materiálnej publicite katastra	29
Rozpor medzi stavom evidovaným v katastri nehnuteľností a skutočným stavom	30
Výpis z listu vlastníctva a rozpor medzi stavom evidovaným v katastri nehnuteľností a skutočným stavom.....	31
Ochrana práv nadobudnutých v dobrej viere	31
Ochrana práv nadobudnutých v dobrej viere.....	32
Ochrana práv nadobudnutých v dobrej viere od neoprávneného.....	33
Ochrana práv nadobudnutých v dobrej viere.....	34
Ochrana dobrej viery nadobúdateľa vlastníckeho práva	35

Dobrá viera nadobúdateľa a ochrana skutočného vlastníka.....	39
Hodnovernosť a záväznosť údajov katastra	40
K záväznosti zápisu práva v katastri nehnuteľností pre súd v konaní o vlastníckej žalobe.....	40
K hodnovernosti výmery evidovanej v pozemkovej knihe a v registri „E“ – KN	42
2. ZÁPIS PRÁV DO KATASTRA	44
2.1 Všeobecne o zápise práv do katastra	44
Druhy zápisov do katastra	44
Zápis práv do katastra a vyznačenie poznámky v katastri.....	44
Zásada priority zápisu práv do katastra	44
Zásada priority zápisu práv do katastra	52
Zásada priority zápisu práv do katastra a zápis poznámky do katastra	56
Zápis práv do katastra a tvrdosť zákona	58
Žaloba o uloženie povinnosti vykonať zápis práva do katastra mimo správneho súdnictva.....	64
2.2 Zápis práv do katastra vkladom	64
2.2.1 Vklad	64
Titulus aquirendi a modus aquirendi	64
Podmienky nadobudnutia vecných práv k nehnuteľnosti v prípade zmluvného nakladania s nehnuteľnosťou.....	66
Účinky vkladu.....	67
Účinky vkladu záložného práva do katastra, ak neexistuje pohľadávka zabezpečená týmto záložným právom.....	68
Podmienky nastúpenia právnych účinkov vkladu.....	69
2.2.2 Konanie o návrhu na vklad	69
Všeobecne o konaní o návrhu na vklad.....	69
Všeobecne o konaní o návrhu na vklad.....	69
Lehota na podanie návrhu na vklad	70
Náležitosti návrhu na vklad a prílohy návrhu na vklad	70
Prílohy návrhu na vklad a povinnosť správneho orgánu skúmať oprávnenie prevodcu nakladať s nehnuteľnosťou	71

Preukázanie oprávnenia správcu konkurznej podstaty nakladať s nehnuteľnosťou a dôsledky zápisu nehnuteľnosti do konkurznej podstaty.....	72
Preukázanie oprávnenia správcu konkurznej podstaty nakladať s nehnuteľnosťou	78
Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení prevodu majetku obce ako príloha návrhu na vklad	80
Manipulácia okresného úradu s listinami dôležitými v konaní o návrhu na vklad.....	85
Okamih rozhodný na posúdenie splnenia podmienok na povolenie vkladu	86
Okamih rozhodný na posúdenie splnenia podmienok na povolenie vkladu	87
Okamih rozhodný na posúdenie platnosti právneho úkonu	89
Okamih rozhodný na posúdenie platnosti právneho úkonu	90
Skúmanie podmienok na povolenie vkladu a oprava chyby v zmluve.....	90
Posudzovanie platnosti právneho úkonu.....	94
Posudzovanie platnosti právneho úkonu.....	94
Posudzovanie platnosti právneho úkonu.....	94
Posudzovanie platnosti právneho úkonu, ktorým boli speňažené nehnuteľnosti zahrnuté do konkurznej podstaty	94
Dovolenie sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu v konaní o návrhu na vklad.....	97
Dôsledky rozhodnutia o povolení vkladu na základe neplatnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti	101
Dôsledky rozhodnutia o povolení vkladu na základe neplatnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti	101
Dôsledky rozhodnutia o povolení vkladu na základe neplatnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti	108
K lehote na rozhodnutie o návrhu na vklad	109
K prerušeniu konania o návrhu na vklad	109
Zamietnutie návrhu na vklad z dôvodu neplatnosti kúpnej zmluvy	110
2.2.3 Hmotnoprávne podmienky na povolenie vkladu	114
K označeniu nehnuteľností v zmluve	114

Technická jednota listín, na ktorých je spísaná zmluva o prevode nehnuteľnosti.....	117
Zmluva o prevode nehnuteľnosti a geometrický plán	119
K okamihu, ku ktorému musí byť prevodca vlastníkom nehnuteľnosti ako predmetu prevodu	127
Absencia zápisu vlastníckeho práva v liste vlastníctva a oprávnenie vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou	129
Viacnásobný prevod jednej nehnuteľnosti	130
Viacnásobný prevod jednej nehnuteľnosti	130
Zápis duplicity vlastníctva v katastri	132
Smrť prevodcu pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu.....	132
Viazanosť dedičov prejavom vôle poručiteľa.....	133
Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce	137
Nakladanie s nehnuteľnosťou a predbežné opatrenie, resp. neodkladné opatrenie spočívajúce v zákaze nakladania s nehnuteľnosťou	143
Predkupné právo podielového spoluvlastníka a darovanie spoluvlastníckeho podielu.....	144
Úprava rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov dohodou.....	149
Dohoda o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov nie je zmluvou o prevode nehnuteľnosti	149
Zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti nevlastníkom nehnuteľnosti	153
K oprávneniu záložcu disponovať so zálohom.....	154
K oprávneniu záložcu disponovať zálohom	155
Závazok nepreviesť nehnuteľnosť.....	156
Všeobecne k zriadeniu vecných bremien	160
K podmienkam platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena	161
K vymedzeniu rozsahu zaťaženia nehnuteľnosti vecným bremenom	161
K možnosti zriadiť vecné bremeno v prospech spoluvlastníka.....	162
K zmluvnému zriadeniu vecného bremena k spoločnej veci	162
K forme prejavu oprávneného z vecného bremena, že prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremeniu	162

2.2.4 Opravné prostriedky proti rozhodnutiu v konaní o návrhu na vklad	163
K prípustnosti protestu prokurátora proti rozhodnutiu o povolení vkladu	163
K preskúmateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu správnym súdom	164
2.3 ZÁPIS PRÁV DO KATASTRA ZÁZNAMOM	166
Účinky vykonania záznamu do katastra	166
Účinky vykonania záznamu do katastra	167
Účinky vykonania záznamu do katastra a neoprávnené odmietnutie vykonať záznam	168
Záväznosť rozsudku súdu o určení práva	189
Určovací výrok rozsudku ako listina spôsobilá byť podkladom pre zápis zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností	190
Rozsudok obnovujúci právo k nehnuteľnosti	191
K vzniku záložného práva podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z.	193
K právu darcu domáhať sa vrátenia daru	196
K obnoveniu vlastníckeho práva v dôsledku zániku darovacieho vzťahu	198
K okamihu zániku darovacieho vzťahu	199
K postupu okresného úradu v prípadoch, keď je na liste vlastníctva už zapísané vlastnícke právo a na záznam je predložená ďalšia verejná alebo iná listina	199
Lehota na vykonanie záznamu	204
Opravný prostriedok proti vykonaniu záznamu	205
3. ZÁPIS POZNÁMKY DO KATASTRA	210
Všeobecne o poznámke	210
Inštitút poznámky	210
Účel zápisu poznámky v katastri	212
Všeobecne o zápise poznámok do katastra	213
4. OPRAVA CHYBY V KATASTRÁLNO M OPERÁTE	214
Všeobecne o oprave chyby v katastrálnom operáte	214
Všeobecne o oprave chyby v katastrálnom operáte	215

Všeobecne o oprave chyby v katastrálnom operáte.....	216
Všeobecne o oprave chyby v katastrálnom operáte.....	218
K možnosti opraviť chybu, ak bolo právo k nehnuteľnosti dotknuté ďalšou právnou zmenou.....	219
Oprava chyby v katastrálnom operáte a zásada „ex iniuria ius non oritur“	226
Vnesenie chybných údajov do katastra počas interného prenosu	236
K možnosti opraviť zápis do katastra, ktorý nemal byť vykonaný	240
Spor o existenciu práva k nehnuteľnosti a konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte	240
Riešenie vlastníckeho sporu a konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte	242
Riešenie vlastníckeho sporu a konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte	242
K možnosti odstránenia evidencie duplicity vlastníctva v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte	242
Oprava chybyne zakreslenej hranice pozemkov.....	243
Oprava chybyne zakreslenej hranice pozemkov.....	245
Dedičské rozhodnutie a oprava chyby v katastrálnom operáte	249
5. URČENIE PRIEBEHU HRANÍC	
V ADMINISTRATÍVNO M KONANÍ	251
Určenie priebehu hraníc v administratívnom konaní	251
Nemožnosť určenia hranice pozemkov v administratívnom konaní	254
6. ODS TÚPENIE OD ZMLUVY, KTOROU SA NAKLADALO	
S NEHNUTEĽNOS TŤOU	256
Dôsledky odstúpenia od zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti po povolení vkladu	256
Dôsledky odstúpenia od zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti po povolení vkladu	256
K postupu okresného úradu v prípade odstúpenia od zmluvy.....	258
Dohoda o odstúpení od zmluvy pred rozhodnutím o návrhu na vklad.....	259

7. KONFIŠKÁCIE	266
K účinkom konfiškačného rozhodnutia	266
8. KONANIE O OBNOVE EVIDENCIE NIEKTORÝCH POZEMKOV A PRÁVNÝCH VZŤAHOV K NIM	273
K účinkom rozhodnutí vydaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z.	273
Konanie o námietkach proti návrhu registra obnovenej evidencie pozemkov	274
K možnosti opraviť register obnovenej evidencie pozemkov postupom podľa § 59 KZ.....	275
Preukazovanie nadobudnutia vlastníctva k pozemkom vydržaním podľa zákona č. 180/1995 Z. z.	277
REGISTER PREDPISOV	280
REGISTER SPISOVÝCH ZNAČIEK	285