

OBSAH

PREDHOVOR	13
ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK	15
1. VÝKLAD PRÁVNÝCH NORIEM O (NE)PLATNOSTI PRÁVNÝCH ÚKONOV	
K povinnosti prihliadať na zmysel a účel zákona pri jeho výklade	17
K povinnosti prihliadať na zmysel a účel zákona pri jeho výklade	17
K povinnosti prihliadať na zmysel a účel zákona pri jeho výklade	19
K nutnosti vykladať ustanovenia o neplatnosti právnych úkonov z dôvodu rozporu so zákonom reštriktívne	19
2. VÝKLAD PREJAVU VÔLE, PRÁVNEHO ÚKONU A ZMLUVY	
2.1 Výklad prejavu vôle	
Všeobecne k výkladu prejavu vôle	20
Výklad prejavu vôle a logika veci	21
Zmysel výkladu prejavu vôle	22
Výklad určitého prejavu vôle	22
Výklad výslovného prejavu vôle	23
Výklad prejavu vôle a závet	23
Výklad prejavu vôle v obchodných záväzkových vzťahoch	24
2.2 Výklad právneho úkonu	
Všeobecne k výkladu právneho úkonu	24
Všeobecne k výkladu právneho úkonu	24
Všeobecne k výkladu právneho úkonu	25
Všeobecne k výkladu právneho úkonu	29
Výkladové pravidlá pre prípad vzniku pochybnosti o obsahu právneho úkonu	30
Výklad právneho úkonu urobeného v písomnej forme	31
Výklad právnych úkonov v obchodných záväzkových vzťahoch	31
Výklad právneho úkonu s prihliadnutím na následné správanie zmluvných strán	32

K nemožnosti dopĺňať, meniť alebo nahrádzať právny úkon iným právnym úkonom použitím výkladových pravidiel v zmysle § 35 OZ	33
---	----

2.3 Výklad zmluvy

Výklad zmluvy a výklad právneho predpisu	33
Základné princípy pri výklade zmluvy	34
Všeobecne k výkladu textu zmluvy	34
Formalizmus pri výklade zmluvného textu	36
Formalizmus pri výklade zmluvného textu	36
Priorita výkladu zmluvy, ktorý nezakladá neplatnosť právneho úkonu	37
Výklad neurčitých pojmov a formulácií použitých v zmluve	38
Výklad vôle jednoznačne vyjadrenej v písomnej zmluve	39
Použitie zákonného termínu v zmluve a aplikácia § 266 OBZ	39
Výklad spotrebiteľskej zmluvy	39

2.4 Zásada *potius valeat actus quam pereat*

Všeobecne k zásade <i>potius valeat actus quam pereat</i>	40
Zásada <i>potius valeat actus quam pereat</i> ako jedna zo základných zásad súkromného práva	41
K výkladu právneho úkonu v prípade pochybností	42

3. O PRÁVNÝCH ÚKONOCH

Právny úkon v obchodných záväzkových vzťahoch	43
Plnomocenstvo ako jednostranný právny úkon	44
Návrh zmluvy a prijatie návrhu ako jednostranné právne úkony	45
Závet ako jednostranný právny úkon	45
K závetu ako jednostrannému právnemu úkonu	47
Reklamácia ako právny úkon	47
Uznanie dlhu, uznanie záväzku a notárska zápisnica obsahujúca právny záväzok podľa § 41 ods. 2 EP ako právne úkony	48

4. (NE)PLATNOSŤ PRÁVNÝCH ÚKONOV

4.1 O (ne)platnosti právnych úkonov

K náležitostiam platného právneho úkonu	50
K náležitostiam platného právneho úkonu	50
K náležitostiam platného právneho úkonu	50
K náležitostiam platného právneho úkonu	51
Jednota vôle a prejavu ako znak definujúci právny úkon	52
Danosť vôle ako základný predpoklad každého právneho správania	53
Existencia prejavu vôle a právny úkon	53
Simulácia pri právnom úkone a disimulované konanie	54
Všeobecne o neplatnosti právnych úkonov	56
Všeobecne o neplatnosti právnych úkonov	58
Všeobecne o neplatnosti právnych úkonov	59
Všeobecne o absolútnej neplatnosti právnych úkonov	59
Neplatnosť právneho úkonu ako objektívna kategória	60
Skutkové podstaty nedovolenosti právnych úkonov	60
Oddeliteľnosť časti právneho úkonu od jeho ostatného obsahu	61
Oddeliteľnosť časti právneho úkonu od jeho ostatného obsahu	64
Oddeliteľnosť časti právneho úkonu od jeho ostatného obsahu	64
Oddeliteľnosť časti právneho úkonu od jeho ostatného obsahu	64
Oddeliteľnosť časti právneho úkonu od jeho ostatného obsahu	66
K oddeliteľnosti údaja v kúpnej zmluve o tom, že došlo k zaplateniu kúpnej ceny, od ostatného obsahu kúpnej zmluvy	66
Konverzia neplatného právneho úkonu	66
Neplatnosť dohody o odkladacej alebo rozvázovacej podmienke	67
Absolútna a relatívna neplatnosť právneho úkonu	67
Absolútne neplatný právny úkon postihnutý vadou zakladajúcou prípadnú relatívnu neplatnosť právneho úkonu	68
K rozlišovaniu medzi zrušenou zmluvou a neplatnou zmluvou	68
K dôsledkom rozporu právneho úkonu s obsahom iného právneho úkonu	68

Spôsob vymedzenia plnenia v zmluve a eventuálna neplatnosť zmluvy v zmysle § 39 OZ	70
K dôsledkom dohody zmluvných strán, že dodatky zmluvy budú číslované	71
Ku konvalidácii absolútne neplatných právnych úkonov	72
4.2 Právny úkon a nátlak	
Všeobecne o nedostatku slobody vôle	73
Všeobecne o právnom úkone urobenom pod nátlakom	74
Nedovolený nátlak	74
Bezprávná vyhrážka	76
4.3 Právny úkon a vážnosť prejavu vôle	
K vážnosti prejavu vôle	77
K vážnosti prejavu vôle	77
K vážnosti prejavu vôle osoby zrakovo postihnutej	80
Simulovaný právny úkon a právny úkon urobený s tzv. vnútornou výhradou	86
Simulovaný právny úkon	86
K posudzovaniu vážnosti vôle	88
4.4 Určitosť právneho úkonu	
K požiadavke určitosti právneho úkonu	88
Určitosť a zrozumiteľnosť prejavu vôle	93
K neurčitosti právneho úkonu	94
K neurčitosti právneho úkonu	94
K neurčitosti právneho úkonu	95
K neurčitosti právneho úkonu	96
K určitosti zmluvy o odplatnom prevode majetkového podielu	96
Nepresnosti v označení účastníka zmluvy	99
Nepresnosti v označení účastníka zmluvy	100
Nepresnosti v označení účastníka zmluvy	100
K určitosti vymedzenia predmetu zmluvy	100
K označeniu nehnuteľnosti v zmluve o prevode nehnuteľnosti	101
K označeniu nehnuteľnosti v zmluve o prevode nehnuteľnosti	106
K určitosti zmluvy o prevode nehnuteľností	114

K určítosti zmluvy podpísanej iného dňa, ako je datovaná	118
K určítosti plnomocenstva	120
K určítosti a zrozumiteľnosti zmluvy o zriadení vecného bremena ako podmienke jej platnosti	120
Nesprávne pomenovanie vecného bremena a určítosť zmluvy o zriadení vecného bremena	121
Dohoda o kúpnej cene a určítosť právneho úkonu	121
K podmienkam určítosti dohody o zmluvnej pokute	121
Neurčítosť vymedzenia budúceho predávajúceho v zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy	123
K neplatnosti výpovede z nájmu bytu z dôvodu neurčítosti výpovede a jej rozporu so zákonom	125
K neurčítosti poisťnej zmluvy	126
K neurčítosti reklamácie	126
Určenie dedičov v závetu a určítosť právneho úkonu	126
4.5 Právny úkon a nemožnosť plnenia	
Všeobecne k nemožnosti plnenia	128
Všeobecne k nemožnosti plnenia	130
Nemožnosť plnenia z právneho úkonu od začiatku a dodatočná nemožnosť plnenia z právneho úkonu	132
Nemožnosť plnenia z právneho úkonu od začiatku	133
Právna nemožnosť plnenia od začiatku	135
Závislosť plnenia od činnosti tretej osoby	138
Nemožnosť (nesplniteľnosť) odkladacej podmienky	139
Nemožnosť plnenia a zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy	141
Absencia vlastníckeho práva prevodcu k predmetu prevodu v čase uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti	142
Absencia vlastníckeho práva prevodcu k predmetu prevodu v čase uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti	143
Absencia vlastníckeho práva prevodcu k predmetu prevodu v čase uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti	147
K dohode o už uplynutom čase dodania tovaru	148
4.6 Nedostatok spôsobilosti na právne úkony	
Inštitút pozbavenia spôsobilosti na právne úkony, resp. obmedzenia spôsobilosti na právne úkony a (ne)platnosť právneho úkonu	150

Právny úkon urobený osobou, ktorá nemá spôsobilosť na právne úkony	150
K dôsledkom rozhodnutia o pozbavení alebo obmedzení spôsobilosti na právne úkony	151
K možnosti začať konanie o spôsobilosti na právne úkony po smrti fyzickej osoby	151
K dôsledkom duševnej poruchy osoby na platnosť právneho úkonu	152
K záveru o neplatnosti právneho úkonu z dôvodu, že osoba konala v duševnej poruche, na základe pravdepodobnosti	152
K riešeniu otázky, či osoba, ktorá robila právny úkon, konala v duševnej poruche	153
K riešeniu otázky, či osoba, ktorá robila právny úkon, konala v duševnej poruche	155
Rozhodovanie súdu o obmedzení spôsobilosti na právne úkony	156

4.7 Neplatnosť právneho úkonu z dôvodu rozporu so zákonom

Teleologický výklad právnej normy a neplatnosť právneho úkonu z dôvodu jeho nedovolenosti	158
Teleologický výklad právnej normy a neplatnosť právneho úkonu z dôvodu jeho nedovolenosti	158
Všeobecne k rozporu právneho úkonu so zákonom	158
Rozpor právneho úkonu so zákonom	159
Rozpor právneho úkonu so zákonom a rozpor právneho úkonu s dobrými mravmi	161
Rozpor právneho úkonu s iným zákonom ako s Občianskym zákonníkom	166
Rozpor právneho úkonu s právnou normou obsiahnutou v právnom predpise nižšej právnej sily	167
Rozpor právneho úkonu s predpisom, ktorý nemá všeobecne záväznú povahu	167
Rozpor právneho úkonu s rozhodnutím vydaným príslušným štátnym orgánom na základe zákonného splnomocnenia	167
K neplatnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej napriek súdom nariadenému zákazu sporné nehnuteľnosti predať, darovať alebo inak scudziť	169
Neplatnosť právneho úkonu z dôvodu rozporu so zákonom a § 3 ods. 1 OZ	175

Trestný čin a neplatnosť právneho úkonu z dôvodu rozporu so zákonom	175
K dôsledku rozporu právneho úkonu so zmluvným dojednaním	175
K neplatnosti právneho úkonu dlžníka, ktorým zvýhodňuje iného svojho veriteľa	177
K neplatnosti právneho úkonu z dôvodu rozporu záujmov zástupcu so záujmami zastúpeného	178
K neplatnosti právneho úkonu z dôvodu rozporu záujmov zástupcu so záujmami zastúpeného	179
K podstatným náležitostiam zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa Obchodného zákonníka	180
K podmienkam platnosti zmluvy o budúcej zmluve o prevode nehnuteľného majetku obchodnej spoločnosti	180
K dohode o kúpnej cene v kúpnej zmluve, ktorá je nižšia ako v zmluve o budúcej zmluve	184
Neplatnosť rozhodnutia o hospodárení so spoločnou vecou z dôvodu neumožnenia menšinovým spoluvlastníkom vyjadriť sa k zamýšľanej investícii	188
K platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov nepodpísanej menšinovým spoluvlastníkom	190
K zákazu prepadného zálohu	191
K vplyvu porušenia povinnosti záložného veriteľa postupovať pri predaji zálohu s náležitou starostlivosťou na platnosť zmluvy o prevode zálohu	194
K platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoluvlastníka	195
K neplatnosti vlastnoručného závetu	197
Dátum podpísania závetu ako podstatná náležitosť závetu	199
Postúpenie pohľadávky bez jej príslušenstva	200
Postúpenie pohľadávky v rozpore s dohodou veriteľa s dlžníkom	200
K neprípustnosti dojednania zmluvnej pokuty pre prípad odstúpenia od zmluvy	205
K platnosti darovacej zmluvy, ak dar alebo sľub daru je spojený so záväzkom obdarovaného	206
K podmienkam platnosti darovacej zmluvy	207
K platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v čase, kedy ešte nebolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie	208

K platnosti právneho úkonu, ktorým sa darca domáha vrátenia daru	208
Neplatnosť nájomnej zmluvy z dôvodu absencie dohody o výške úhrady za služby alebo o spôsobe jej výpočtu &	210
K platnosti zmluvy o nájme bytu, ktorého nájomcom je už iná osoba	211
Neplatnosť podnájomnej zmluvy	213
K špecifikácii bytu alebo nebytového priestoru v zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru	214
K špecifikácii bytu alebo nebytového priestoru v zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru	216
K špecifikácii bytu alebo nebytového priestoru v zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru	224
K (ne)platnosti dohody o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý sa prideloval podľa zákona č. 41/1964 Zb.	226
K neplatnosti darovacej zmluvy, ktorou správca nehnuteľnosti prevádza vlastníctvo	226
Overenie podpisu účastníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti a platnosť zmluvy	230
K dôsledkom porušenia zákazu nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii uloženým súdnym exekútorom v upovedomení o začatí exekúcie	231
K porušeniu zákazu nakladania s vecami spísanými súdnym exekútorom	233
K podmienkam platnosti zmluvy o prevode nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve	234
Zmluva uzatvorená v rozpore s vnútornými predpismi cirkvi	234
Zmluva uzatvorená v rozpore s vnútornými predpismi cirkvi	235
K platnosti zmluvy o dielo	237
K platnosti kúpnej zmluvy a leasingovej zmluvy uzatvorenej v rámci tzv. spätného leasingu	239
4.8 Neplatnosť právneho úkonu z dôvodu obchádzania zákona	
Všeobecne o právnom úkone, ktorý obchádza zákon	239
Všeobecne o obchádzaní zákona, darovacia zmluva uzavretá s cieľom zabezpečenia zmluvy o pôžičke	239
Všeobecne o obchádzaní zákona; darovacia zmluva uzavretá s cieľom zabezpečenia zmluvy o pôžičke	240

Všeobecne o obchádzaní zákona	242
Simulovaný právny úkon a právny úkon <i>in fraudem legis</i>	243
K výkladu pojmu zákon v súvislosti s konaním <i>in fraudem legis</i>	243
Obchádzanie zákona a dovolávanie sa vlastnej nepoctivosti	248
Zastúpenie a konanie <i>in fraudem legis</i>	249
Vymedzenie rozsahu vecného bremena a obchádzanie zákona	250
Neplatnosť prevodu majetku v prípade podania odporovacej žaloby	251
K neplatnosti úkonu urobeného s úmyslom zmarit vykonanie nariadenej exekúcie	252
4.9 Dobré mravy a (ne)platnosť právneho úkonu	
Zásada zmluvnej voľnosti a korektív dobrých mravov	253
Právny úkon spravujúci sa režimom obchodného práva a dobré mravy	254
Právny úkon spravujúci sa režimom obchodného práva a dobré mravy	254
Právny úkon priečiaci sa dobrým mravom	254
Právny úkon priečiaci sa dobrým mravom	256
Neplatnosť právneho úkonu z dôvodu rozporu s dobrými mravmi vzhľadom na cieľ, resp. účel, ktorý sa ním sleduje	258
Rozpor právneho úkonu s dobrými mravmi ako dôvod neplatnosti právneho úkonu	258
Neprimerane nízka kúpna cena a dobré mravy	258
Dobré mravy a kúpna cena	259
Porušenie záväzku zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dobré mravy	260
Zmluvná voľnosť a rozpor právneho úkonu s dobrými mravmi; dohoda o úrokoch z omeškania	260
Všeobecne k dohode o úrokoch z hľadiska dobrých mravov	260
Všeobecne k dohode o úrokoch z hľadiska dobrých mravov	261
Dohoda o úrokoch pri peňažnej pôžičke v súlade s dobrými mravmi	261
K úžernickým zmluvám	262
K neplatnosti tzv. úžerníckej zmluvy z dôvodu rozporu s dobrými mravmi	270
Dohoda o zmluvnej pokute priečiaca sa dobrým mravom	270

Dohoda o zmluvnej pokute a dobré mravy	270
Dohoda o zmluvnej pokute a dobré mravy	271
K možnosti zriadiť vecné bremeno k tej istej veci v prospech viacerých osôb	272
4.10 Povinná písomná forma právneho úkonu, resp. zmluvy a (ne)platnosť právneho úkonu	
Všeobecne k požiadavke na písomnú formu právneho úkonu	272
Všeobecne o písomnej forme právneho úkonu	275
Určitosť prejavu vôle v prípade právneho úkonu, pre ktorý je pod sankciou neplatnosti ustanovená písomná forma	277
K platnosti v listine zachyteného právneho úkonu urobeného najprv ústne (t. j. v neplatnej forme)	277
K uzatvoreniu písomnej aj ústnej dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva	279
Rozpor medzi kúpnu cenou uvedenou v písomnom vyhotovení kúpnej zmluvy a skutočne dohodnutou kúpnu cenou	280
Absencia podpisu jedného z manželov na kúpnej zmluve, ktorej predmetom je nehnuteľnosť	283
K písomnej forme darovacej zmluvy ako podmienke jej platnosti	283
K forme zmluvy o dielo	289
Povinná písomná forma poisťnej zmluvy	290
Zmluva napísaná a vytlačená na počítači obsahujúca aj text napísaný rukou	291
Závet pozostávajúci z viacerých listov	291
4.11 Schválenie právneho úkonu súdom ako podmienka platnosti právneho úkonu	
K zmluve, ktorou má dieťa zastúpené rodičmi nadobudnúť nehnuteľnosť	295
K prejavu zákonného zástupcu maloletého dediča na uzavretie dohody o rozdelení dedičstva	296
Dar dieťaťu	298
REGISTER PREDPISOV	299
REGISTER SPISOVÝCH ZNAČIEK	304