

OBSAH

ÚVOD	5
POUŽITÉ SKRATKY	6
1 ZNALECKÁ ČINNOSŤ A PRÁVNE ÚKONY	9
1.1 Znalecká činnosť	9
1.2 Identifikačné znaky znalca	17
1.3 Vymedzenie pojmu právny úkon	18
1.4 Vlastnícke právo a majetok	30
1.4.1 Obsah vlastníckeho práva	31
1.4.2 Ochrana vlastníckeho práva	32
1.4.3 Majetok	32
1.4.4 Právne normy upravujúce vlastníctvo	33
1.4.5 Práva a povinnosti vlastníkov	34
1.4.6 Nadobúdanie vlastníctva	35
1.4.7 Vyvlastnenie	35
1.4.8 Vydržanie	37
2 ZNALECKÝ POSUDOK	38
2.1 Osnova znaleckého posudku	42
2.2 Praktický príklad	48
2.3 Ostatné úkony znaleckej činnosti	60
2.4 Praktický príklad	61
3 ZNALEČNÉ A ZNALECKÝ DENNÍK	74
3.1 Vyúčtovanie znalečného	74
3.2 Úloha – vyúčtovanie znalečného	87
3.3 Znalecký denník	87
4 ODBORY EKONÓMIA A MANAŽMENT A EKONOMIKA A RIADENIE PODNIKOV	89
4.1 Vymedzenie odvetví odboru ekonómia a manažment	89
4.2 Vymedzenie odvetví odboru ekonomika a riadenie podnikov	90
4.2.1 Postup stanovenia všeobecnej hodnoty podniku	90
4.2.2 Podklady potrebné na vypracovanie znaleckého posudku	95
4.2.3 Praktický príklad	96
5 NEHNUTEĽNOSTI	113
5.1 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku	118
5.2 Osnova znaleckého posudku	120

5.3	Postup stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností	123
5.3.1	Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb	125
5.3.2	Praktický príklad	134
5.3.3	Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov	170
5.3.4	Praktický príklad	178
5.4	Súbory nehnuteľností.	196
5.5	Úloha – výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností.	197
6	DOPRAVNÉ PROSTRIEDKY	199
6.1	Podklady na vypracovanie znaleckého posudku	200
6.2	Obhliadka vozidla	200
6.3	Postup stanovenia všeobecnej hodnoty cestných vozidiel	201
6.4	Praktický príklad	230
6.5	Súbory dopravných prostriedkov.	252
6.6	Úlohy – výpočet všeobecnej hodnoty motorových vozidiel	253
7	STROJNÉ ZARIADENIA	254
7.1	Podklady na vypracovanie znaleckého posudku	256
7.2	Postup stanovenia všeobecnej hodnoty strojových zariadení	257
7.3	Praktický príklad	302
7.4	Súbory strojov a strojných zariadení	313
7.5	Úlohy – výpočet všeobecnej hodnoty strojných zariadení	316
8	ELEKTROTECHNICKÉ ZARIADENIA.	317
8.1	Podklady na vypracovanie znaleckého posudku	319
8.2	Postup stanovenia všeobecnej hodnoty elektrotechnických zariadení	319
8.3	Praktický príklad	341
8.4	Súbory elektrotechnických zariadení.	350
8.5	Úlohy – výpočet všeobecnej hodnoty elektrotechnického zariadenia.	353
9	POHĽADÁVKY.	354
9.1	Postup stanovenia všeobecnej hodnoty pohľadávok	355
9.2	Praktický príklad	357
9.3	Súbory pohľadávok	376
10	ZÁSoby	378
10.1	Postup stanovenia všeobecnej hodnoty zásob.	379
10.2	Súbory zásob	381
11	NEHMOTNÝ MAJETOK	383
11.1	Postup stanovenia všeobecnej hodnoty nehmotného majetku.	385
11.2	Stanovenie všeobecnej hodnoty ochrannej známky	388
11.3	Praktický príklad	391
11.4	Úlohy – výpočet všeobecnej hodnoty ochrannej známky	392
11.5	Stanovenie všeobecnej hodnoty patentov a know-how.	392
11.6	Praktický príklad	395
11.7	Úlohy – výpočet všeobecnej hodnoty know-how	396
	LITERATÚRA	397
	VZORCE POUŽÍVANÉ PRI OHODNOCOVANÍ MAJETKU	400
	KONTROLNÉ TESTY A OTÁZKY	417