

OBSAH

ZOZNAM SKRATIEK A ZNAČIEK	5
PREDHOVOR	7
1. Pozemkové úpravy všeobecne	9
1.1 Pojem „pozemkové úpravy“	9
1.1.1 Pozemkové úpravy ako komplexný nástroj	13
1.2 Význam a dopady pozemkových úprav	15
1.3 Aktuálny stav pozemkových úprav v SR	19
1.4 Príčiny, ktoré sťažujú kvalitné a efektívne vykonávanie pozemkových úprav	20
2. Konanie o pozemkových úpravách	25
2.1 Účastníci konania a ich práva	28
2.1.1 Združenie účastníkov	34
2.2 Obvod pozemkových úprav a obvod projektu pozemkových úprav	36
2.3 Zákonné dôvody pozemkových úprav	37
2.4 Prípravné konanie	38
2.5 Nariadenie, resp. povolenie pozemkových úprav	40
2.6 Úvodné podklady	41
2.7 Zásady vyrovnania	45
2.8 Projekt pozemkových úprav	48
2.9 Vykonanie projektu pozemkových úprav	50
2.10 Náklady pozemkových úprav	52
2.11 Jednoduché pozemkové úpravy	53
2.11.1 Usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva	54
3. Návrhy na zlepšenie právnej úpravy	60
3.1 Smrť vlastníka počas konania o pozemkových úpravách	60
3.2 Duplicita vlastníctva a jej vplyv na pozemkové úpravy	62
3.3 Potreba zmien v právnej úprave dedenia a prevodov poľnohospodárskej a lesnej pôdy v súvislosti s vykonaním pozemkových úprav	75

3.4	Pozemky neznámych vlastníkov a možnosti riešenia tejto problematiky	83
4.	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na VÚC a obce	91
4.1	Všeobecne	91
4.2	Zákonné vecné bremeno	96
4.2.1	Zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností	97
4.2.2	Náhrada za zákonné vecné bremeno	98
4.3	Analýza stavu a návrh riešenia pozemkových úprav podľa zákona č. 66/2009 Z. z. vypracovaná ministerstvom z roku 2018	105
5.	Užívanie pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadanie vlastníctva k nim	109
5.1	Všeobecne	109
5.2	Primeranosť náhrady pri vyporiadaní vlastníctva k pozemkom v záhradkových osadách	111
5.3	Konanie o pozemkových úpravách na účely vyporiadania vlastníctva k pozemkom v záhradkových osadách	116
	ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY	123
	O AUTOROVI	130