

OBSAH

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK	7
PREDSLOV	9
Prvá kapitola OBČIANSKOPRÁVNE VZŤAHY	11
1.1 Právna úprava občianskoprávných vzťahov	11
1.2 Vznik, zmena a zánik občianskoprávných vzťahov	12
1.3 Predmet občianskoprávných vzťahov	14
1.3.1 Pozemky	16
1.3.2 Stavby	17
1.3.3 Byty a nebytové priestory	19
1.3.4 Súčasť a príslušenstvo vecí	22
1.4 Ochrana občianskoprávných vzťahov	33
Druhá kapitola VLASTNÍCKE PRÁVO	38
2.1 Pojem vlastníctva	39
2.2 Užívacie práva odvodené od vlastníckeho práva	43
2.3 Ochrana vlastníckeho práva	47
2.3.1 Zapieracia (negatívna) žaloba	49
2.3.2 Žaloba na vydanie veci (vindikačná)	51
2.3.3 Ďalšie vlastnícke žaloby	53
2.3.4 Žaloby v prípade ohrozenia vlastníctva	56
Tretia kapitola ZÁKONNÉ OBMEDZENIA VLASTNÍCKEHO PRÁVA	70
3.1 Obťažovanie iného a vážne ohrozenie výkonu jeho práv (§ 127 ods. 1 prvá veta OZ)	72
3.2 Ohrozenie susednej nehnuteľnosti úpravami pozemku alebo stavby (§ 127 ods. 1 druhá veta OZ)	85
3.3 Imisie (§ 127 ods. 1 druhá veta OZ)	87
3.3.1 Obťažovanie hlukom a vibráciami	89

3.3.2	Obťažovanie prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami a pachmi	95
3.3.3	Obťažovanie tienením a svetlom; odňatie výhľadu	99
3.3.4	Obťažovanie pevnými a tekutými odpadmi	101
3.3.5	Obťažovanie včelami, hmyzom, hlodavcami a holubmi	106
3.3.6	Obťažovanie šírením buriny, chorobami rastlín, pesticídmi, padaním lístia a ihličia	109
3.3.7	Obťažovanie inými imisiami.	113
3.3.8	Vnikanie chovaných zvierat na susedný pozemok	115
3.3.9	Odstraňovanie koreňov a vetiev presahujúcich na susedný pozemok	118
3.4	Povinnosť oplotiť pozemok (§ 127 ods. 2 OZ)	121
3.5	Povinnosť umožniť vstup na pozemok (§ 127 ods. 3 OZ).	125
3.6	Vstup na susednú nehnuteľnosť podľa stavebného zákona.	129
Štvrtá kapitola STAVBA NA CUDZOM POZEMKU		211
4.1	Neoprávnená stavba (podľa Občianskeho zákonníka)	211
4.2	Nepovolená stavba (podľa stavebného zákona)	218
Piata kapitola VECNÉ BREMENÁ		235
5.1	Pojem a druhy vecných bremien (§ 151n OZ)	235
5.2	Vznik vecného bremena (§ 151o OZ)	241
5.3	Zánik vecného bremena (§ 151p OZ)	254
Šiesta kapitola OCHRANA SUSEDSKÝCH PRÁV.		282
6.1	Súdna ochrana susedských práv	282
6.2	Ochrana poskytovaná orgánmi verejnej správy	291
6.3	Svojpomoc	293
6.4	Ochrana susedských práv podľa trestnoprávných predpisov	296
6.5	Ochrana pokojného stavu poskytovaná obcou	305
6.6	Postup obce v konaní o ochranu pokojného stavu.	311
6.6.1	Riešenie susedského sporu dohodou – zmiernom	321
6.6.2	Riešenie susedského sporu predbežným opatrením.	323
6.6.3	Zamietnutie návrhu na ochranu pokojného stavu.	326
6.6.4	Zastavenie konania o návrhu na ochranu pokojného stavu.	327
6.7	Príklady riešenia susedských sporov z praxe obcí	331

VZORY	369
Vzor č. 1: Oznámenie o začatí konania a predvolanie účastníkov konania na ústne pojednávanie – § 5 OZ	370
Vzor č. 2: Zápisnica vo veci ochrany poskytnutej obcou podľa § 5 OZ	375
Vzor č. 3: Rozhodnutie o schválení/neschválení zmiere – § 5 OZ	384
Vzor č. 4: Rozhodnutie o predbežnom opatrení – § 5 OZ	389
Vzor č. 5: Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na ochranu pokojného stavu – § 5 OZ	399
Vzor č. 6: Rozhodnutie o zastavení konania – § 5 OZ	407
LITERATÚRA	414