

OBSAH

SKRATKY	5
O AUTORKE	7
PREDHOVOR	8
ZÁKON č. 200/2022 Z. z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ	9
PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA	9
§ 1 Predmet úpravy	9
§ 2 Územné plánovanie	11
§ 3 Cieľ územného plánovania	13
§ 4 Zásady územného plánovania	14
§ 5 Vymedzenie základných pojmov	17
DRUHÁ ČASŤ VEREJNÁ SPRÁVA V OBLASTI ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	24
§ 6 Orgány územného plánovania	24
Úrad	26
§ 7	26
§ 8 Predseda úradu a podpredseda úradu	29
§ 9 Pôsobnosť úradu	33
§ 10 Samosprávny kraj	38
§ 11 Obec	40
§ 12 Odborne spôsobilá osoba	43
§ 13 Register odborne spôsobilých osôb	47
§ 14 Spracovateľ	49
§ 15 Dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba	52
TRETIA ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY, ZADANIE A ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	55
§ 16 Územnoplánovacie podklady	55
§ 17 Zadanie	57
§ 18 Územnoplánovacia dokumentácia	59
§ 19 Konceptcia územného rozvoja Slovenska	62
§ 20 Konceptcia územného rozvoja regiónu	64
§ 21 Územný plán mikroregiónu	65
§ 22 Územný plán obce	67
§ 23 Územný plán zóny	72
ŠTVRTÁ ČASŤ ZÁVÄZNÉ STANOVISKO	75
§ 24	75
PIATA ČASŤ INFORMAČNÝ SYSTÉM	84
§ 25	84
ŠIESTA ČASŤ PROCES ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA	91
§ 26 Všeobecné ustanovenie	91

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie	92
§ 27	92
§ 28 Obstarávanie územnoplánovacích podkladov	95
§ 29 Pripravné práce	98
§ 30 Stavebná uzávera	104
§ 31 Spracovanie a prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie	106
§ 32 Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie	119
§ 33 Obstarávanie zmien a doplnkov záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ..	123
Schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie	125
§ 34	125
§ 35 [<i>Znenie účinné od 1. apríla 2025 – Nečinnosť</i>]	127
SIEDMA ČASŤ SPOLOČNÉ, SPLNOMOCŇOVACIE, PRECHODNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA	129
§ 36 Doručovanie	129
§ 37 Vzťah k správne mu poriadku	130
§ 38 Spoločné ustanovenia	131
§ 39 Splnomocňovacie ustanovenia	134
§ 40 Prechodné ustanovenia	140
Osobitné prechodné ustanovenia účinné od 1. apríla 2024	147
§ 40a	147
§ 40b	151
§ 40c	157
§ 41 Zrušovacie ustanovenia	159
§ 42 Záverečné ustanovenie	161
§ 43	161
Príloha č. 1 ZOZNAM REGIONÁLNYCH ÚRADOV PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU	162
Príloha č. 2 ZOZNAM PREBERANÝCH PRÁVNE ZÁVÄZNÝCH AKTOV EURÓPSKEJ ÚNIE	163
VYKONÁVACIE PREDPISY	165
VYHLÁŠKA č. 392/2023 Z. z. O OBSAHU A SPÔSOBE SPRACOVANIA ÚZEMNO- PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A O ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOCH A VŠEOBECNÝCH POŽIADAVKÁCH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA	167
VYHLÁŠKA č. 49/2024 Z. z., KTOROU SA USTANOVUJE OBSAH A FORMA ŽIADOSTI O ZÁPIS DO REGISTRA ODBORNE SPÔSOBILÝCH OSÔB A SPÔSOB OVERENIA ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI	189
VYHLÁŠKA č. 54/2024 Z. z., KTOROU SA USTANOVUJÚ VZORY FORMULÁROV POUŽÍVANÉ INFORMAČNÝM SYSTÉMOM ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY	193
VYHLÁŠKA č. 69/2024 Z. z. O ÚZEMNOTECHNICKÝCH POŽIADAVKÁCH NA VÝSTAVBU	221