

OBSAH

O AUTOROVI	9
SKRATKY	10
POZNÁMKY K PREKLADU	14
PREDHOVOR	19
1 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	21
1.1 Definície	21
1.2 Výklad pojmov	23
1.3 Komunikácia	26
1.4 Právne predpisy a jazyk	27
1.5 Hierarchia záväznosti zmluvných dokumentov	28
1.6 Zmluva o dielo	33
1.7 Postúpenie zmluvy	34
1.8 Dodanie dokumentácie a prechod nebezpečenstva škody na dokumentácii	36
1.9 Omeškanie dodania výkresov alebo pokynov (meraná zmluva)	37
1.10 Chyby v Požiadavkách objednávateľa (DB zmluva)	39
1.11 Používanie Dokumentov zhotoviteľa Objednávateľom	41
1.12 Používanie Dokumentov objednávateľa Zhotoviteľom	45
1.13 Dôverné informácie	45
1.14 Súlad s Právnymi predpismi	46
1.15 Spoločná a nerozdielna zodpovednosť	47
2 OBJEDNÁVATEĽ	50
2.1 Právo prístupu na Stavenisko	50
2.2 Povolenia, licencie a schválenia	52
2.3 Personál objednávateľa	52
2.4 Finančné zabezpečenie Objednávateľa	53
2.5 Nároky Objednávateľa	54
3 SPRÁVCA STAVBY	56
Konzultačný inžinier	56
Manažér stavby	57
Manažér zmluvy	58
Stavebný dozor	58
Technický dozor investora	60
Stavbyvedúci	62
Správca stavby	62
3.1 Povinnosti a právomoc Správca stavby	63
3.2 Splnomocnenie asistenta Správcom stavby	67

3.3	Pokyny Správcu stavby	68
	Pokyn Správcu stavby podľa červenej knihy (meraná zmluva)	68
	Pokyn Správcu stavby podľa DB zmluvy	70
3.4	Výmena Správcu stavby	71
3.5	Určenie	72
	Nespokojnosť s určením Správcu stavby	76
3.6	Pracovné rokovania	77
4	ZHOTOVITEĽ	79
4.1	Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa	79
4.2	Zábezpeka na vykonanie prác	88
	4.2.1 Zábezpeka na záručné opravy	91
4.3	Zástupca zhotoviteľa	95
4.4	Subdodávateľa	96
4.5	Prevod prospechu zo subdodávky (meraná zmluva)	102
4.5	Určenie subdodávateľa (DB zmluva)	102
4.6	Spolupráca	103
4.7	Vytyčovanie	104
4.8	Bezpečnostné postupy	105
4.9	Zabezpečenie kvality	105
4.10	Údaje o Stavenisku	106
4.11	Dostatočnosť Akceptovanej zmluvnej hodnoty	111
4.12	Nepredvídateľné fyzické podmienky	114
4.13	Prístupové práva a zariadenia Zhotoviteľa	117
4.14	Predchádzanie obťažovaniu výstavbou	117
4.15	Prístupové cesty	118
4.16	Preprava Vecí určených pre dielo	119
4.17	Vybavenie zhotoviteľa	119
4.18	Ochrana životného prostredia	120
4.19	Elektrina, voda a plyn	120
4.20	Vybavenie objednávateľa a materiály poskytované Objednávateľom bez úhrady	121
4.21	Správy o postupe prác	122
4.22	Zabezpečenie Staveniska	123
4.23	Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku	125
4.24	Nálezy na Stavenisku	125
5	URČENÍ SUBDODÁVATEĽIA (meraná zmluva) – podčlánky 5.1 až 5.4 VZP	127
5	PROJEKTOVANIE (DB zmluva)	129
5.1	Všeobecné povinnosti súvisiace s projektovaním (text iba vo VZP DB zmluvy)	132
5.2	Dokumenty zhotoviteľa (text VZP DB zmluvy)	135
	Preskúmanie/Schválenie	136

5.3	Závazok zhotoviteľa	139
5.4	Technické normy a predpisy	139
5.5	Zaškolenie	140
5.6	Dokumentácia skutočného realizovania stavby	142
5.7	Príručky pre prevádzku a údržbu	143
5.8	Chyba projektu	143
6	PERSONÁL A PRACOVNÉ SILY	145
6.1	Zamestnanie personálu a pracovných síl	145
6.2	Mzdové tarify a pracovné podmienky	145
6.3	Osoby v pracovnom pomere s Objednávateľom	145
6.4	Pracovno-právne predpisy	146
6.5	Pracovná doba	146
6.6	Zariadenia pre personál a pracovné sily	147
6.7	Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci	147
6.8	Dozor zhotoviteľa	149
6.9	Personál zhotoviteľa	150
6.10	Záznamy o Personáli a Vybavení zhotoviteľa	151
6.11	Nevhodné správanie	152
7	TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE, MATERIÁLY A SPRACOVANIE	153
7.1	Spôsob vykonávania prác	153
7.2	Vzorky (rozdielne znenie pre meranú zmluvu a DB zmluvu)	154
7.3	Kontrola	155
7.4	Skúšky	156
7.5	Odmietnutie	157
7.6	Opravné práce	157
7.7	Vlastníctvo Technologického zariadenia a Materiálov	158
7.8	Poplatky	159
8	ZAČATIE PRÁC, OMEŠKANIE A PRERUŠENIE PRÁC	161
8.1	Začatie prác	165
8.2	Doba ukončenia	167
8.3	Harmonogram	167
8.4	Predĺženie Doby ukončenia	177
8.5	Omeškanie spôsobené orgánmi verejnej správy	179
8.6	Postup prác	180
8.7	Zmluvná pokuta za omeškanie Zhotoviteľa	182
8.8	Prerušenie prác	183
8.9	Následky prerušenia	184
8.10	Platba za Technologické zariadenie a Materiály v prípade prerušenia prác	185
8.11	Predĺžené prerušenie	185
8.12	Pokračovanie v práci	185

9 SKÚŠKY PRI DOKONČENÍ	186
9.1 Povinnosti Zhotoviteľa	188
9.2 Odklad Skúšok	193
9.3 Opakovanie Skúšok	193
9.4 Neúspešné Skúšky pri dokončení	194
10 PREVZATIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM	196
10.1 Prevzatie Diela a Sekcie	196
10.2 Prevzatie častí Diela	199
10.3 Prekážky vykonania Skúšok pri dokončení	200
10.4 Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu	201
11 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY	202
11.1 Dokončenie nedokončených prác a odstránenie vád	204
11.2 Náklady na odstránenie vád	205
11.3 Predĺženie Doby na oznámenie vád	206
11.4 Neodstránenie vád	207
11.5 Odstránenie vadnej práce	208
11.6 Ďalšie skúšky	208
11.7 Právo prístupu	209
11.8 Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady	209
11.9 Protokol o vykonaní diela	209
11.10 Nesplnené záväzky	211
11.11 Vypratanie Staveniska	211
11.12 Odstraňovanie vád Diela po vydaní Protokolu o vykonaní diela	212
12 MERANIE A OCEŇOVANIE (VZP meraná zmluva)	217
12.1 Meranie Diela	224
12.2 Metóda merania	226
12.3 Oceňovanie	229
12.4 Vynechanie časti Diela	235
12 SKÚŠKY PO DOKONČENÍ (DB zmluva)	237
12.1 Postup pre Skúšky po dokončení	237
12.2 Omeškanie Skúšok po dokončení	238
12.3 Opakovanie skúšok	238
12.4 Neúspešné Skúšky po dokončení	239
13 VARIÁCIE A ÚPRAVY	240
13.1 Právo na Variáciu	242
13.2 Zlepšovací návrh	245
13.3 Postup pri Variáciách	248
Ocenenie Variácie Správcom stavby v DB zmluve	254
13.4 Platba v príslušných menách	258
13.5 Podmienené sumy	258

13.6	Práca za Hodinové zúčtovacie sadzby (HZS)	261
13.7	Úprava v dôsledku legislatívnych zmien	263
13.8	Úprava v dôsledku zmien Nákladov	263
	Koeficient	264
	Ako rozumieť indexom a ako ich uplatniť?	267
14	ZMLUVNÁ CENA A PLATBY	268
14.1	Zmluvná cena	268
14.2	Zálohová platba	270
14.3	Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenia	271
14.4	Harmonogram platieb	273
14.5	Technologické zariadenie a Materiály určené pre Dielo	275
14.6	Vydanie Priebežných platobných potvrdení	276
14.7	Platba	278
14.8	Omeškanie Objednávateľa s úhradou platby	281
14.9	Platba Zádržného	282
14.10	Vyúčtovanie pri dokončení	283
14.11	Žiadosť o Záverečné platobné potvrdenie	285
14.12	Vyhľadanie o splnení záväzkov (discharge)	286
14.13	Vydanie Záverečného platobného potvrdenia	287
14.14	Skončenie zodpovednosti Objednávateľa	287
14.15	Meny platieb	288
15	ODSTÚPENIE OBJEDNÁVATEĽA OD ZMLUVY	289
15.1	Výzva k náprave	291
15.2	Odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy	292
15.3	Ocenenie k dátumu odstúpenia od Zmluvy	298
15.4	Platba po odstúpení od Zmluvy Objednávateľom	299
15.5	Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy	299
16	PRERUŠENIE PRÁČ A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY ZHOTOVITEĽOM	301
16.1	Oprávnenie Zhotoviteľa prerušiť práce	301
16.2	Odstúpenie Zhotoviteľa od Zmluvy	302
16.3	Ukončenie prác a odstránenie Vybavenia zhotoviteľa	305
16.4	Platba po odstúpení od Zmluvy Zhotoviteľom	306
16.5	Oprávnenie zhotoviteľa vypovedať Zmluvu	307
17	RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ	308
17.1	Odškodnenie	308
17.2	Nebezpečenstvo škody	310
	Nebezpečenstvo škody a náhodná skaza	311
17.3	Riziká objednávateľa	312
17.4	Následky rizík objednávateľa	313
17.5	Práva duševného a priemyselného vlastníctva	314
17.6	Obmedzenie zodpovednosti	315

18 POISTENIE	316
19 VYŠŠIA MOC	319
19.1 Definícia Vyššej moci	319
19.2 Oznámenie Vyššej moci	322
19.3 Povinnosť minimalizovať omeškanie	323
19.4 Dôsledky Vyššej moci	323
19.5 Vyššia moc ovplyvňujúca Subdodávateľa	324
19.6 Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie zo Zmluvy	324
19.7 Zánik povinnosti plniť podľa zákona	326
20 NÁROKY, SPORY A ROZHODCOVSKÉ KONANIE	328
Claim podľa VZP	328
Riziká na strane objednávateľa a riziká na strane zhotoviteľa	328
Claim na zvýšenie Zmluvnej ceny	329
Nárok zhotoviteľa na nepriame Náklady v dôsledku predĺženia Doby ukončenia	332
Udalosť, pri ktorej je Claim konzumovaný Variáciou, t. j. Claimové konanie prejde do Variačného konania	332
Omeškanie Doby ukončenia – porušenie záväzku zhotoviteľa vykonať Dielo včas vs. predĺženie Doby ukončenia v prospech zhotoviteľa	333
Nekritické omeškanie	335
Súbežné omeškanie	337
3-stupňový mechanizmus predchádzania sporom	341
Rozhodcovské konanie	342
Výhody rozhodcovského konania	342
Rozhodcovský súd Slovenskej advokátskej komory (RSSAK)	343
Tri cesty na rozhodcovský súd	345
20.1 Nároky Zhotoviteľa	347
20.2 Menovanie Komisie pre rozhodnutie sporov	358
Všeobecne o adjudikácii	358
Menovanie KRS	360
20.3 Neschopnosť odsúhlasiť KRS	366
20.4 Dosiachnutie rozhodnutia KRS	368
Nesplnenie zmluvnej povinnosti KRS rozhodnúť do 84 dní	370
Záväzné rozhodnutie KRS	370
Záväzné a konečné rozhodnutie KRS	370
20.5 Priateľské urovnanie (amicable settlement)	371
20.6 Rozhodcovské konanie	372
20.7 Nesplnenie rozhodnutia Komisie pre rozhodovanie sporov	374
20.8 Uplynutie funkčného obdobia Komisie pre rozhodovanie sporov	376
POUŽITÁ LITERATÚRA A ZDROJE	385