

sa tak využívaniu lesných pozemkov na účely, ako napríklad na plnenie funkcií lesa v miere, ktorá nie je skutočne nutná, nevyhnutná na dosahovanie sledovaného účelu;

- c) sa neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa, **keďže na dosiahnutie sledovaného cieľa to nie je potrebné,**
- d) **sa zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organo-minerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie;**
- e) **sa vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využívania na iné účely,** čím sa zaisťuje primerané obnovenie stavu na pozemku a jeho ďalšie využívanie na účely plnenia funkcií lesa;
- f) **umiestňujú sa priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozený vetrom,** ktoré majú zabrániť zásadnejšiemu ohrozeniu a poškodeniu lesa vetrom.

§ 6

Povinnosti pri územnoplánovacej činnosti

(1) Pri územnom plánovaní vykonávanom podľa osobitného predpisu⁹⁾ a pri spracúvaní návrhov na určenie chráneného ložiskového územia, návrhov na určenie a rozširovanie dobývacích priestorov podľa osobitného predpisu¹⁰⁾ sú ich spracovatelia povinní dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods. 2. Na zabezpečenie funkcií lesov sú povinní navrhnuť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov.

(2) Návrh koncepcie územného rozvoja Slovenska, návrhy územných programov starostlivosti regiónov, návrhy územných programov starostlivosti obcí, návrhy územných plánov zón,¹¹⁾ návrhy na určenie chráneného ložiskového územia a návrhy na určenie a rozšírenie dobývacích priestorov vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov¹¹⁾ odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie.

(3) Na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku je potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis^{11a)} neustanovuje inak.

(4) Na udelenie súhlasu podľa odseku 2 a záväzného stanoviska podľa odseku 3 sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.¹²⁾

- ⁹⁾ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- ¹⁰⁾ Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
- ¹¹⁾ § 8 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
- ^{11a)} Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.
§ 38 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- ¹²⁾ Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Súvisiace predpisy:

§ 1 až 42 SZ; § 16 až 18, § 25 až 28 banského zákona; § 2 až 4 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá; správny poriadok

Iné pramene:

PÍRY, M. *Úvod do stavebného práva*. Žilina : Stredoeurópsky inštitút správnych a ekologických štúdií, 2017; PÍRY, M. Správne dohody ako systémové riešenia stavebného práva. In *Štát a právo : vedecko-teoretický časopis pre otázky vedy o štáte a práve v Slovenskej republike*. 2017, roč. 4, č. 1.

K ods. 1

Pri územnom plánovaní, ktoré sa realizuje na podklade ustanovení stavebného zákona (jeho prvej časti § 1 až 42), a takisto pri spracúvaní konkrétnych návrhov podľa tohto ustanovenia sú ich spracovatelia povinní dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov podľa § 5 ods. 2 ZoL. Konkrétnymi návrhmi, pri ktorých sa osobitne zdôrazňuje požiadavka ochrany lesných pozemkov a dodržiavanie zásad ochrany lesných pozemkov podľa zákona o lesoch sú **návrh na určenie chráneného ložiskového územia a návrhy na určenie a rozširovanie dobývacích priestorov** podľa ustanovení banského zákona.

Územnoplánovacia činnosť sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, pomocou nej sa určujú jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. **Územné**

plánovanie vytvára predpoklady na trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.¹¹ Zahŕňa komplex aktivít tak, ako ich vymedzujú ustanovenia stavebného zákona, konkrétne ide o tieto úlohy a činnosti (§ 2 SZ):

- a) určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia;
- b) určuje potrebné asanačné, rekonštrukčné alebo rekultivačné zásahy do územia a určuje spôsob jeho ďalšieho využívania;
- c) vymedzuje chránené územia, chránené objekty, oblasti pokoja a ochranné pásma (chránené časti krajiny), ak nevznikajú podľa osobitných predpisov inak, a zabezpečuje ochranu všetkých chránených častí krajiny;
- d) určuje zásady a podmienky vecnej a časovej koordinácie miestne sústreďenej výstavby jedného stavebníka alebo viacerých stavebníkov;
- e) posudzuje a hodnotí územno-technické dôsledky pripravovaných stavieb a iných opatrení v území a navrhuje ich rozsah, ktorý podmieňuje ich environmentálne vhodné a bezpečné využívanie;
- f) rieši umiestňovanie stavieb a určuje územno-technické, urbanistické, architektonické a environmentálne požiadavky na ich projektovanie a uskutočňovanie;
- g) určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny;
- h) vytvára podklady na tvorbu koncepcií výstavby a technického vybavenia územia;
- i) navrhuje poradie výstavby a využívania územia;
- j) navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacou činnosťou podľa § 2 ods. 3 SZ je obstarávanie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a udržiavanie ich aktuálneho stavu a obstarávanie, spracovanie, prerokúvanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie a udržiavanie jej aktuálneho stavu. Územnoplánovacia činnosť sa vykonáva podľa najnovších poznatkov spoločenských, prírodných a technických vied a poznatkov o stave životného prostredia, a to postupom

¹¹ PÍRY, M. *Úvod do stavebného práva*. Žilina : Stredoeurópsky inštitút správnych a ekologických štúdií. 2017, s. 13 a nasl.

a spôsobom podľa ustanovení stavebného zákona.¹² V územnoplánovacej činnosti sa používajú mapové podklady základného štátneho mapového diela, automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra alebo iné účelové mapové podklady.

Chránené ložiskové územia (§ 16 banského zákona) zaisťujú ochranu výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. Táto ochrana sa zaisťuje prostredníctvom určenia tohto územia za chránené ložiskové územie. Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Pre ložisko vyhradeného nerastu sa určí chránené ložiskové územie v období geologického prieskumu po vydaní osvedčenia o výhradnom ložisku. Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a na základe záväzného stanoviska stavebného úradu. Konanie o určenie chráneného ložiskového územia a konanie o zmene chráneného ložiskového územia sa začína na návrh organizácie, orgánu štátnej správy alebo obce. Obec, ktorá podá návrh na zmenu chráneného ložiskového územia, v odôvodnení uvedie, že doterajší rozsah chráneného ložiskového územia bráni v ďalšom rozvoji obce. K návrhu musí organizácia priložiť osvedčenie o výhradnom ložisku a návrh hraníc chráneného ložiskového územia alebo návrh na zmenu hraníc chráneného ložiskového územia. Účastníkom konania o určenie chráneného ložiskového územia je navrhovateľ; obec, v ktorej území sa chránené ložiskové územie má nachádzať; a obec, ktorej územia sa chránené ložiskové územie má dotýkať. Začatie konania oznámi obvodný banský úrad dotknutým orgánom štátnej správy a obci, ktorá je účastníkom konania. Obvodný banský úrad nariadi ústne pojednávanie spojené podľa potreby s miestnou ohliadkou, a zároveň upozorní, že stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k návrhu na určenie chráneného ložiskového územia a pripomienky a návrhy účastníka sa môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak obvodný banský úrad nemusí na ne prihliadať. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na zaujatie stanoviska dlhší čas, obvodný banský úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. V konaní o určenie chráneného ložiskového územia obvodný banský úrad posúdi návrh a podklady z hľadiska požiadaviek na ochranu výhradného ložiska, posúdi pripomienky a návrhy účastníka a predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. V záujme ochrany nerastného

¹² PÍRY, M. Správne dohody ako systémové riešenia stavebného práva. In *Štát a právo: vedecko-teoretický časopis pre otázky vedy o štáte a práve v Slovenskej republike*. 2017, roč. 4, č. 1, s. 43 a nasl.

bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, ak sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa banského zákona. Ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva (§ 18 banského zákona).

Dobývací priestor sa na základe § 25 banského zákona určuje na základe výsledkov prieskumu ložiska podľa rozsahu, uloženia, tvaru a hrúbky výhradného ložiska vzhľadom na jeho zásoby a úložné pomery tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. Pri určení dobývacieho priestoru sa vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a musí sa prihliadnuť aj na dobývanie susedných ložísk a na vplyv dobývania. Dobývací priestor môže zahŕňať jedno alebo viaceré výhradné ložiská alebo, ak je to vzhľadom na rozsah ložiska účelné, len časť výhradného ložiska. Tento priestor sa určuje na dobývanie výhradného ložiska určitého nerastu alebo skupiny nerastov. Súčasne sa určí, ktoré nerasty výhradného ložiska sa budú dočasne ukladať. Ak je oddelené dobývanie iného nerastu alebo skupiny nerastov inou organizáciou racionálnejšie, určí sa na ich dobývanie osobitný dobývací priestor. Právo na dobývanie výhradného ložiska a na nakladanie s vydobytým nerastom má organizácia, ktorá má banské oprávnenie a ktorej sa určí dobývací priestor.

Hranice dobývacieho priestoru na povrchu sa určia uzavretým geometrickým obrazcom s priamymi stranami, ktorého vrcholy sa určujú súradnicami uvedenými v platnom súradnicovom systéme. Jeho priestorové hranice pod povrchom sa spravidla určia zvislými rovinami, ktoré prechádzajú povrchovými hranicami. Výnimočne sa tieto priestorové hranice môžu určiť podľa prirodzených hraníc. Dobývací priestor sa môže vymedziť aj hĺbkovo. Obvodný banský úrad môže nariadiť, aby sa hranice dobývacieho priestoru vyznačili hraničnými značkami na povrchu, prípadne aj v banských dielach, najmä ak je to potrebné vo verejnom záujme alebo z hľadiska chránených záujmov vlastníkov (užívateľov) nehnuteľností, ktoré ležia v hraniciach dobývacieho priestoru, alebo z hľadiska záujmov organizácií, ktorých dobývacie priestory susedia.

Dobývací priestor, jeho zmenu, ako aj zrušenie určí obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a na základe záväzného stanoviska stavebného úradu. Návrh na určenie osobitného dobývacieho priestoru sa doloží vyjadrením organizácie, pre ktorú už bol určený dobývací priestor. Ak je to z hľadiska racionálneho dobývania, ekologických vplyvov a bezpečnosti prevádzky potrebné, určí obvodný banský úrad nevyhnutné opatrenia, najmä poradie a spôsob vydobytia výhradných ložísk.

V rozhodnutí o určení dobývacieho priestoru sa uvedie aj termín začatia dobývania výhradného ložiska.

Či už v súvislosti s územnoplánovacou činnosťou, alebo návrhmi **na určenie chráneného ložiskového územia a návrhmi na určenie a rozširovanie dobývacích priestorov**, spracovatelia sú vždy povinní rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov. Konkrétne sa požaduje, aby sa lesné pozemky pri ich využívaní na iné účely:

- a) **chránili v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia (podľa § 13 a § 14 ZoL)**, čím sa osobitne zvyrazňuje a zdôrazňuje ochrana v týchto druhoch lesov;
- b) **využívali len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov, pričom sa súčasne obmedzuje narušanie celistvosti lesa**; zabraňuje sa tak využívaniu lesných pozemkov na účely, ako napríklad na plnenie funkcií lesa v miere, ktorá nie je skutočne nutná, nevyhnutná na dosahovanie sledovaného účelu;
- c) **neobmedzovalo sa využívanie funkcií okolitého lesa, keďže na dosiahnutie sledovaného cieľa to nie je potrebné**;
- d) **zaistila sa, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organo-minerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie**;
- e) **vykonávala sa rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využívania na iné účely**, čím sa zaisťuje primerané obnovenie stavu na pozemku a jeho ďalšie využívanie na účely plnenia funkcií lesa;
- f) **umiestňovali sa prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozený vetrom** (majú zabrániť zásadnejšiemu ohrozeniu a poškodeniu lesa vetrom).

Pri rešpektovaní týchto zásad a na účely zaistenia plnenia funkcií lesov sú navrhovatelia (spracovatelia) vždy povinní navrhnúť a aj primerane odôvodniť konkrétne najvhodnejšie riešenia pre ochranu lesných pozemkov a vyhodnotiť dôsledky alternatívnych riešení, ktoré sú dostupné. Toto vyhodnotenie musí zahŕňať aj ekonomickú kalkuláciu, teda vyčíslenie a posúdenie ekonomických dosahov týchto opatrení a ich alternatív.

K ods. 2

Osobitne sa ustanovuje požiadavka, aby sa:

- a) **návrhy koncepcie územného rozvoja Slovenska** ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie;
- b) **návrhy územných programov starostlivosti regiónov** ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie;

- c) **návrhy programov starostlivosti obcí** ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie;
- d) **návrhy územných plánov zón** ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie (podľa § 8 ods. 2 SZ);
- e) **návrhy na určenie chráneného ložiskového územia a**
- f) **návrhy na určenie a rozšírenie dobývacích priestorov** (podľa § 16 nasl. a podľa § 25 a nasl. banského zákona)

vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, pred ich schválením podľa ustanovení banského zákona **povinne odsúhlasili príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva**. V tomto súhlase sa môžu určiť konkrétne podmienky, ktoré sú obstarávateľia povinní zapracovať do dokumentácie.

Ministerstvo dáva na základe § 58 ods. 1 písm. b) ZoL súhlas k návrhu koncepcie územného rozvoja Slovenska a územného programu starostlivosti regiónu, ak tento presahuje územnú pôsobnosť okresného úradu v sídle kraja. Okresný úrad v sídle kraja dáva podľa § 59 písm. a) ZoL súhlas k návrhu územného programu starostlivosti regiónu, k návrhu na určenie chráneného ložiskového územia a k návrhu na určenie a rozšírenie dobývacích priestorov. Okresný úrad dáva podľa § 60 ods. 2 písm. b) ZoL súhlas k návrhu územného programu starostlivosti obce a k návrhu územného programu starostlivosti zóny.

K ods. 3

Na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku sa vyžaduje záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak sa neustanovuje inak. Príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva na vydanie tohto záväzného stanoviska je na základe § 59 ZoL okresný úrad v sídle kraja, ak ide o územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov, ak tieto presahujú územnú pôsobnosť okresného úradu. Inak, ak sa má územné rozhodnutie dotýkať lesných pozemkov, vydáva záväzné stanovisko okresný úrad na základe § 60 ods. 2 písm. c) ZoL.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby predstavuje podľa § 32 ods. 1 písm. a) SZ jedno z územných rozhodnutí. V tomto prípade ide špecificky o umiestnenie stavby na lesnom pozemku, ktoré je možné len na základe vydania tohto územného rozhodnutia a po vydaní záväzného stanoviska okresného úradu v sídle kraja alebo okresného úradu. Výnimkou z tohto postupu sú prípady, keď priamo zákon ustanovuje inak. Je tomu tak v prípade § 2 až 4 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, a zároveň na základe § 38 SZ, podľa

ktorého ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

K ods. 4

Na udelenie súhlasu orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa odseku 2 tohto paragrafu a na vydanie záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa odseku 3 tohto paragrafu sa nevzťahujú ustanovenia správneho poriadku.

§ 7

Vyňatie a obmedzenie využívania

(1) Orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhoduje podľa § 5 ods. 1 o

- a) **trvalom vyňatí, ktorým sa rozumie trvalá zmena využitia lesného pozemku alebo trvalá zmena druhu pozemku,**
- b) **dočasným vyňatí, ktorým sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku na dobu najviac 20 rokov,**
- c) **obmedzení využívania.**

(2) Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá žiada o vydanie rozhodnutia podľa odseku 1, je povinná predložiť orgánu štátnej správy lesného hospodárstva zámer, ktorý obsahuje najmä

- a) **návrh využitia lesného pozemku a návrh opatrení zabezpečujúcich ochranu lesa pred ohrozením a poškodením,**
- b) **projekt technickej a biologickej rekultivácie s časovým harmonogramom jeho zalesnenia, ak ide o dočasné vyňatie lesného pozemku,**
- c) **harmonogram prác na lesnom pozemku tak, aby tie boli vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia osobitne významného z hľadiska funkcií lesa, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru.**

(3) Ak o vydanie rozhodnutia podľa odseku 1 žiada iná osoba ako vlastník, správca alebo osoba s iným právom k pozemku a stavbe,^{12a)} žiadosť musí obsahovať súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku so zámerom podľa odseku 2 a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv (§ 35 ods. 3).

^{12a)} § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Súvisiace ustanovenia:

§ 5, § 35, § 60

Súvisiace predpisy:

§ 139 ods. 1 SZ; § 41 až 46 VoHÚL

Iné pramene:

PÍRY, M. Osobitné druhy správneho konania : vybrané druhy. In *Konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a noviel (stavebný zákon)*. Banská Bystrica : Vydavateľstvo Univerzity Mateja Bela - Belianum, 2016.

K ods. 1

Štátnym orgánom lesného hospodárstva, ktorý podľa § 5 ods. 1 rozhoduje o vyňatí alebo obmedzení využívania je **okresný úrad** na základe § 60 ods. 1 písm. b) ZoL. Okresný úrad rozhoduje o:

- a) trvalom vyňatí, ktorým sa rozumie trvalá zmena využitia lesného pozemku alebo trvalá zmena druhu pozemku;**
- b) dočasnom vyňatí, ktorým sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku najviac po dobu 20 rokov;**
- c) obmedzení využívania.**

Ad a)

V prípade tohto rozhodnutia dochádza k trvalému vyňatiu z plnenia funkcií lesa. To znamená, že sa natrvalo mení účel využívania lesného pozemku alebo sa natrvalo mení spôsob využívania pozemku (z pôvodne lesného pozemku sa mení na iný druh pozemku, v súlade s pravidlami a podmienkami katastrálneho zákona je potrebné vykonať príslušné zmeny v katastri nehnuteľností, kde sú pozemky ako lesné pozemky zapísané).

Ad b)

Pri dočasnom vyňatí rozhoduje okresný úrad o dočasnej zmene využívania lesného pozemku na iné účely alebo sa pôvodne lesné pozemky budú dočasne využívať iným spôsobom. Ide o dočasnú zmenu, ktorá musí byť v rozhodnutí časovo ohraničená, a to na dobu najviac 20 rokov (v rozhodnutí sa uvádza konkrétna doba dočasného vyňatia). Ustanovenie § 5 ods. 2 ZoL ustanovuje povinnosť po skončení dočasného vyňatia vykonať rekultiváciu pôdy, a tak primerane prinavrátiť pozemky ich pôvodnému účelu, teda na plnenie funkcií lesa.

Ad c)

V tomto prípade okresný úrad rozhodne o obmedzení využívania funkcií lesov na konkrétnych lesných pozemkoch, a to za splnenia podmienok uvedeníých v § 5 ods. 1 ZoL.

K ods. 2

O vyňatie alebo obmedzenie využívania lesných pozemkov podľa § 5 ods. 1 ZoL žiada právnická alebo fyzická osoba (žiadateľ). V tejto pozícii je povinná predkladať orgánu štátnej správy lesného hospodárstva – okresnému úradu zámer, ktorý obsahuje zákonom formalizované náležitosti. Zámer musí obsahovať **najmä**:

- a) **návrh využitia lesného pozemku**, ktorý obsahuje konkrétne možnosti využitia lesného pozemku, pre ktoré sa žiada trvalé alebo dočasné vyňatie, prípadne obmedzenie využívania lesov;
- b) **návrh opatrení zabezpečujúcich ochranu lesa pred ohrozením a poškodením**, v ktorom sa formulujú konkrétne navrhované opatrenia smerujúce k ochrane lesa pred jeho ohrozením a poškodením najrôznejšími možnými vplyvmi, a to aj vzhľadom na opatrenia, ktoré formulujú § 41 až 46 VoHÚL;
- c) **projekt technickej a biologickej rekultivácie s časovým harmonogramom jeho zalesnenia, ak ide o dočasné vyňatie lesného pozemku**;
- d) **harmonogram prác na lesnom pozemku tak, aby tieto boli vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia osobitne významného z hľadiska funkcií lesa, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru s konkrétnym rozvrhnutím prác v jednotlivých časových etapách.**

Tento výpočet je exemplifikatívny, čomu nasvedčuje formulácia „najmä“. Sú to podstatné časti, ktoré je nutné preskúmať pre možné posúdenie odôvodnenosti dočasného alebo trvalého vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov. K ďalším náležitostiam zámeru je prirodzene možné zaradiť identifikáciu žiadateľa, oprávnenie požadovať takúto zmenu, resp. právny titul, od ktorého sa toto oprávnenie odvodzuje, charakteristiku a popis lesného pozemku, nutnosť, nevyhnutnosť a odôvodnenosť žiadosti a požadovanú formuláciu rozhodnutia konkrétneho správneho orgánu.

K ods. 3

Žiadateľom o vydanie rozhodnutia o trvalom alebo dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov alebo o vydanie rozhodnutie o obmedzení využívania lesných pozemkov podľa § 5 ods. 1 a nadväzne na § 7 ods. 1 a 2 ZoL môže byť fyzická, ako aj právnická osoba. Zákonodarca nepožaduje,

aby bol týmto žiadateľom nutne vlastníkom lesného pozemku tak, ako je zapísaný v príslušnom katastri nehnuteľností, ako ani správca. V prípade, že žiadateľom je iná fyzická alebo právnická osoba ako vlastníkom (teda fyzická alebo právnická osoba, ktorá nie je vlastníkom lesného pozemku, na ktorý sa žiadosť vzťahuje), iná osoba ako správca alebo osoba s iným právom k pozemku a stavbe, okruh povinne predkladaných dokumentov sa modifikuje. Okrem zámeru podľa odseku 2 tohto paragrafu musí žiadosť obsahovať aj:

- a) súhlas vlastníka, resp. správcu dotknutého lesného pozemku so zámerom podľa odseku 2;
- b) dohodu o určení výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 ods. 3 ZoL a spôsob jej poskytnutia.

Inými právami k pozemkom alebo stavbám sa podľa § 139 ods. 1 SZ v spojitosti s vlastníckymi právami alebo inými právami k pozemkom a stavbám na nich rozumie (v závislosti od konkrétneho prípadu):¹³

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu;
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou;
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov;
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

§ 7a

Záväzné stanovisko

(1) Lesné pozemky možno využívať na účely výstavby diaľnice a rýchlostnej cesty vrátane ich súčastí podľa osobitného predpisu^{11a)} a výstavbu železničnej dráhy vrátane jej súčastí na základe záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva najdlhšie do vydania rozhodnutia o vyňatí alebo rozhodnutia o obmedzení využívania.

(2) Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska obsahuje

- a) údaje z katastra nehnuteľností a z programu starostlivosti o lesy (§ 40) o dotknutých lesných pozemkoch,
- b) vyznačenie zásahov do lesných pozemkov na kópii katastrálnej mapy vrátane zoznamu parciel s uvedením výmery dotknutej výstavbou,

¹³ PÍRY, M. Osobitné druhy správneho konania : vybrané druhy. In *Konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a noviel (stavebný zákon)*. Banská Bystrica : Vydavateľstvo Univerzity Mateja Bela – Belianum, 2016, s. 8 a nasl.